

SCHEDA: Servizio per l'acquisizione di perizia per definizione di canone locativo

Tipologia di servizio	Perizia per la definizione di un canone di locazione
Oggetto del servizio	Valutazione dell'area e degli impianti in proprietà privata ad uso dell'incubatoio ittico regionale sito in Abbiategrasso, e definizione della stima di canone locativo di mercato più probabile.
Sedi di esecuzione del servizio	Il servizio richiede lo svolgimento di uno o più sopralluoghi presso l'area e gli impianti della proprietà oggetto di valutazione, sita in Abbiategrasso (MI), Strada Vicinale della Canova. La documentazione relativa all'area e agli impianti oggetto dell'incarico sarà messa a disposizione da Regione Lombardia.
Prodotti e relative tempistiche	La perizia estimativa considererà natura ed uso attuale del bene in oggetto, e terrà conto dei seguenti elementi: inquadramento urbanistico e territoriale, consistenza catastale, caratteristiche costruttive funzionali, dotazione impiantistica, stato manutentivo. La perizia estimativa relativa alla definizione del canone locativo sarà trasmessa via PEC alla committenza, all'indirizzo agricoltura@pec.regione.lombardia.it entro 3 mesi dalla sottoscrizione dell'incarico.
Team minimo di lavoro	Un tecnico abilitato iscritto all'albo di competenza, con esperienza nel campo inerente all'oggetto del servizio pari ad almeno 3 perizie
Durata del contratto	3 mesi
Base d'asta indicando con quali criteri è stata calcolata	€ 5.000 netto IVA 22% e oneri previdenziali verso Ordine
Modalità erogazione dei compensi	100% dell'importo a seguito consegna perizia estimativa
Contenuti offerta tecnica	L'offerta deve contenere: a) la descrizione delle modalità per la realizzazione del servizio; b) la descrizione dell'esperienza con elenco di incarichi similari, a comprovare la competenza tecnica dell'offerente, tramite compilazione in autocertificazione dell'allegato A) c) la previsione di una tempistica migliorativa rispetto al termine per la consegna L'offerta tecnica dovrà consistere in un massimo di 6 cartelle della lunghezza massima di 40 righe (escluso curriculum professionale)
Pesi	30 punti offerta economica 70 punti offerta tecnica

Criteri di valutazione	• previsione di una tempistica migliorativa rispetto al termine per la consegna. Max punti 20 (calcolo proporzionale) • numero di incarichi similari pregressi. Max punti 25 (calcolo proporzionale) • efficacia delle modalità di realizzazione del servizio. Max punti 25
Privacy: specificare se il fornitore dovrà trattare per conto di Regione dati personali/sensibili	Non è previsto il trattamento dei dati personali